



Q gardens lofts 2

Jumeirah Village Circle



THE ULTIMATE REALTY
AWARDS 2024
BEST REAL ESTATE INVESTMENT!



AYS Developers

A leading property developer in Dubai, aspiring to develop astonishing and long-lasting properties, by offering prime locations, elegant designs, top quality materials, world-class amenities, and amazing value for money by keeping the prices competitive.



An aerial view of a modern high-rise building with a rooftop pool and lounge area. The building features a grid-like facade with balconies. The rooftop area includes a swimming pool with lounge chairs, palm trees, and a covered seating area. The scene is set in a sunny, urban environment.

Table of Contents

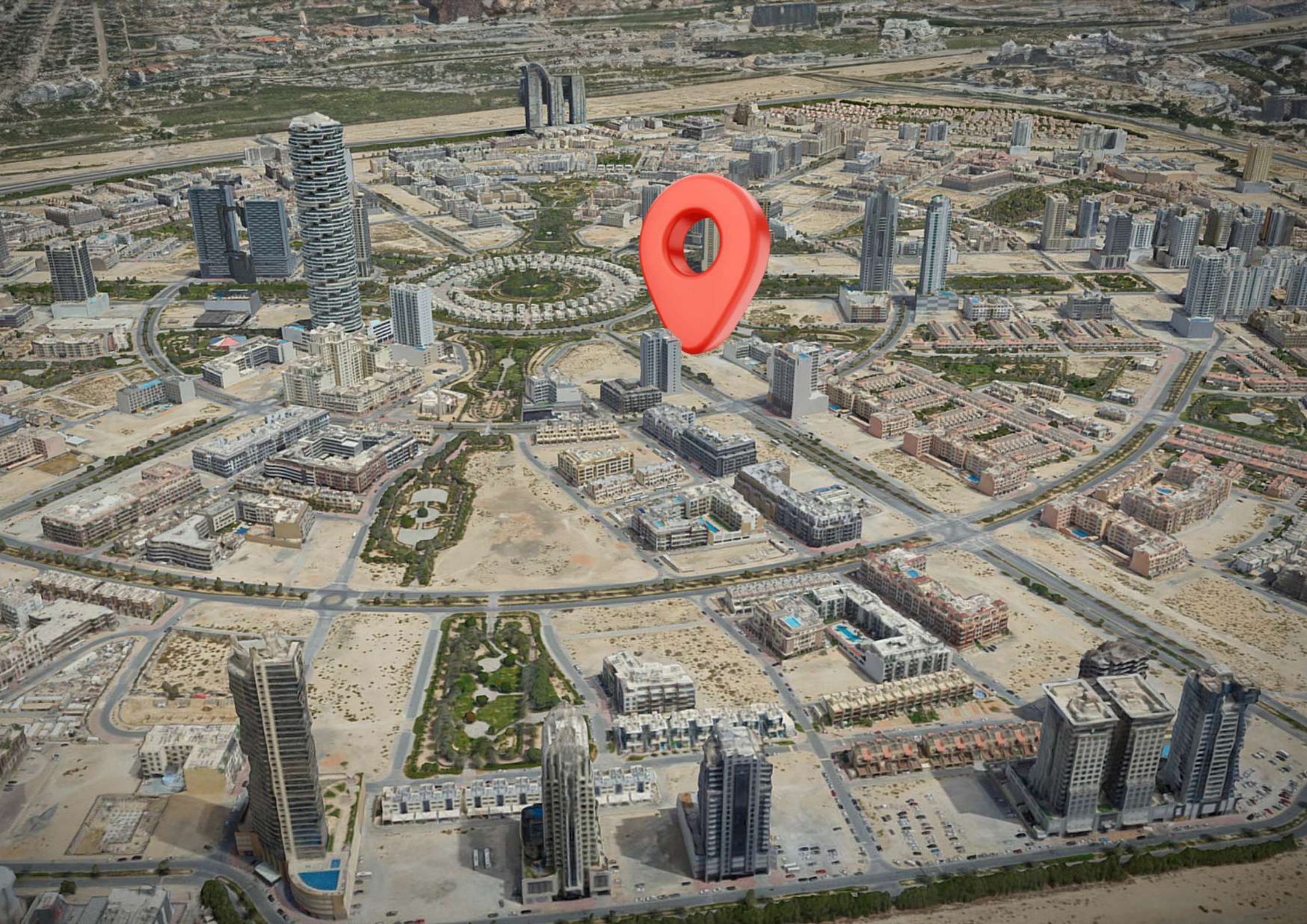
1-Project introduction

2-AYS Projects

3-LOFTS 2

4-Floor Plans

5-Project Details





SANDYBAY



Q GARDENS
BY AYS DEVELOPERS

AYS Projects



Q GARDENS
BY AYS DEVELOPERS

AYS Projects



IT'S ALL ABOUT THE
LITTLE LUXURIES



Q Gardens Boutique





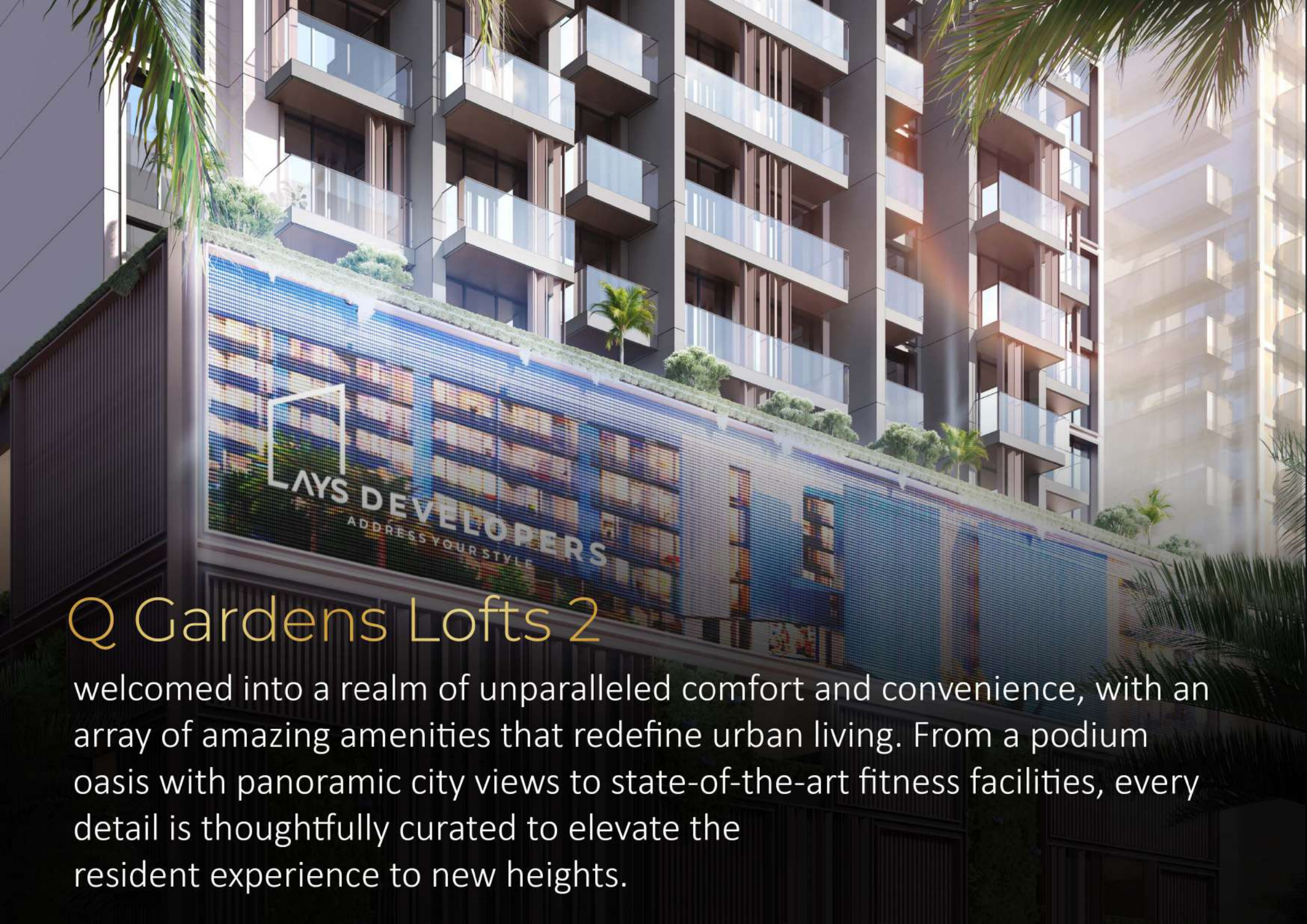
Q Gardens Lofts





Q Gardens Lofts 2

SANDYBAY



Q Gardens Lofts 2

welcomed into a realm of unparalleled comfort and convenience, with an array of amazing amenities that redefine urban living. From a podium oasis with panoramic city views to state-of-the-art fitness facilities, every detail is thoughtfully curated to elevate the resident experience to new heights.



High end finishes



Jumeirah Village Circle

Community Features

- The 5-star FIVE Jumeirah Village Hotel
- Bus stops
- Circle Community Park
- COFFEE SHOP & Restaurant
- Grocery shops
- ATM Banks
- Kindergartens
- JSS International School

Project Facts

An aerial view of a modern residential tower. The building features a rooftop pool area with lounge furniture, palm trees, and a smaller pool. The tower has a dark facade with a green roof edge. The surrounding area includes a parking lot and other buildings.

PROJECT TYPE
RESIDENTIAL TOWER

PLOT NUMBER
JVC12AMRH006

DESCRIPTION
G+ 4 PODIUM PARKING + 18
FLOORS.

NUMBER OF UNITS
STUDIO-132
1 BEDROOM-87
2 BEDROOMS-2

Floor Plans



17 TYPICAL FLOORS

1ST FLOOR AMENITIES

4 FLOORS OF PARKING

1st floor 9 apartment units





FIRST FLOOR

APARTMENT UNITS: 9

الطابق الأول

عدد الشقق السكنية

-  CIRCULATION ممرات الحركة
-  PUBLIC TOILET دورات مياه عامة
-  ONE BEDROOM غرفة وصالة
-  STUDIO استديو
-  PRIVATE GARDEN حديقة خاصة
-  GYM صالة رياضية
-  KIDS PLAY AREA غرفة ألعاب أطفال
-  TERRACE تراس
-  SWIMMING POOL مسبح
-  KIDS POOL مسبح أطفال

Typical 2nd to the 17th floor

13 Apartment units



-  CIRCULATION ممرات الحركة
-  ONE BEDROOM غرفة وصالة
-  STUDIO استديو

TYPICAL 2ND TO 17TH FLOOR

الطابق المتكرر

APARTMENT UNITS:

13

13

عدد الشقق السكنية

18th floor

4 Apartment units



- CIRCULATION ممرات الحركة
- ONE BEDROOM غرفتين و صالة
- TWO BEDROOM غرفة و صالة
- TERRACE تراس
- PUBLIC TERRACE تراس عام

18TH FLOOR

الطابق الثامن عشر

APARTMENT UNITS: 4

عدد الشقق السكنية 4

The background is a dark blue color with a repeating pattern of gold-colored geometric shapes. These shapes include triangles and polygons that form a grid-like structure, with some shapes pointing towards the center and others pointing outwards. The word "Studio" is centered in the middle of the image in a gold-colored, sans-serif font.

Studio



STUDIO - B

49.65 SQ.M - 534.39 SQ.FT

INTERIOR 34.42 SQ.M - 370.42 SQ.F

BALCONY 15.23 SQ.M - 163.97 SQ.F

LOCATION FIRST FLOOR

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 2 | KITCHEN | مطبخ |
| 3 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 4 | BATHROOM | حمام |
| 5 | BALCONY | شرفة |

استديو B -

متربربع ٤٩,٦٥ - قدم مربع ٥٣٤,٣٩

المساحة الداخلية متربربع ٣٤,٤٢ - قدم مربع ٣٧,٤٢

مساحة الشرفة متربربع ١٥,٢٣ - قدم مربع ١٦٣,٩٧

الموقع الطابق الاول





STUDIO - A

41.58 SQ.M - 447.6 SQ.FT

INTERIOR 33.5 SQ.M - 360.61 SQ.F

BALCONY 8.08 SQ.M - 86.99 SQ.F

LOCATION FIRST FLOOR

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 2 | KITCHEN | مطبخ |
| 3 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 4 | BATHROOM | حمام |
| 5 | BALCONY | شرفة |

استديو - A

مترمربع ٤١,٥٨ - قدم مربع ٤٤٧,٦

المساحة الداخلية مترمربع ٣٣,٥ - قدم مربع ٣٦٠,٦

مساحة الشرفة مترمربع ٨,٠٨ - قدم مربع ٨٦,٩٩

الموقع الطابق الأول





STUDIO - C

48.94 SQ.M - 526.80 SQ.FT

INTERIOR 42.84 SQ.M - 461.11 SQ.F

BALCONY 6.10 SQ.M - 65.69 SQ.F

LOCATION TYPICAL FLOOR 2ND TO 17TH

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 2 | KITCHEN | مطبخ |
| 3 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 4 | BATHROOM | حمام |
| 5 | BALCONY | شرفة |

استديو C -

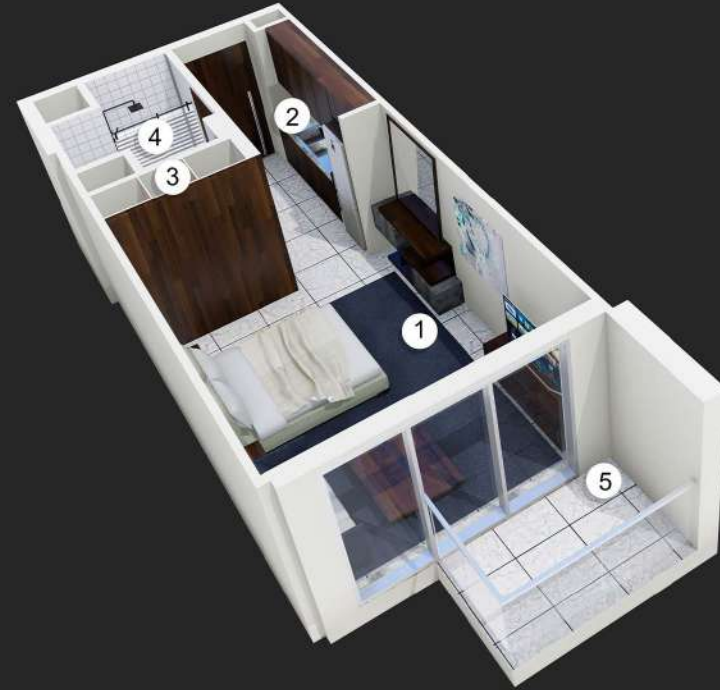
٥٢٦,٨ مترمربع - ٤٨,٩٤ قدم مربع

المساحة الداخلية ٤٢,٨٤ مترمربع - ٤٦١,١١ قدم مربع

مساحة الشرفة ٦,١٠ مترمربع - ٦٥,٦٩ قدم مربع

الموقع الطابق المتكرر ٢-١٧





STUDIO - F

38.69 SQ.M - 416.42 SQ.FT

INTERIOR 34.42 SQ.M - 370.41 SQ.F

BALCONY 4.27 SQ.M - 46.01 SQ.F

LOCATION TYPICAL FLOOR 2ND TO 17TH

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 2 | KITCHEN | مطبخ |
| 3 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 4 | BATHROOM | حمام |
| 5 | BALCONY | شرفة |

استديو - F

٣٨,٦٩ مترمربع - ٤١٦,٤٢ قدم مربع

المساحة الداخلية ٣٤,٤٢ مترمربع - ٣٧٠,٤١ قدم مربع

مساحة الشرفة ٤,٢٧ مترمربع - ٤٦,٠١ قدم مربع

الموقع الطابق المتكرر ٢-١٧





STUDIO - E

39.51 SQ.M - 425.28 SQ.FT

INTERIOR 33.50 SQ.M - 360.62 SQ.F

BALCONY 6.01 SQ.M - 64.66 SQ.F

LOCATION TYPICAL FLOOR 2ND TO 17TH

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 2 | KITCHEN | مطبخ |
| 3 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 4 | BATHROOM | حمام |
| 5 | BALCONY | شرفة |

استديو E -

متربربع ٣٩,٥١ - قدم مربع ٤٢٥,٢٨

المساحة الداخلية ٣٣,٥ مترمربع - قدم مربع ٣٦٠,٦٢

مساحة الشرفة ٦,٠١ مترمربع - قدم مربع ٦٤,٦٦

الموقع الطابق المتكرر ٢-١٧



1 Bedroom



ONE BEDROOM - F

80.38 SQ.M - 865.18 SQ.FT

INTERIOR 69.76 SQ.M - 750.91 SQ.F

BALCONY 10.62 SQ.M - 114.27 SQ.F

LOCATION TYPICAL FLOOR 2ND TO 17TH

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| 2 | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 3 | KITCHEN | مطبخ |
| 4 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 5 | BATHROOM | حمام |
| 6 | TOILET | تواليت |
| 7 | BALCONY | شرفة |

غرفة وصالة - F

٨٠,٣٨ مترمربع - ٨٦٥,١٨ قدم مربع

المساحة الداخلية ٦٩,٧٦ مترمربع - ٧٥٠,٩١ قدم مربع

مساحة الشرفة ١٠,٦٢ مترمربع - ١١٤,٢٧ قدم مربع

الموقع الطابق المتكرر ٢-١٧





ONE BEDROOM - A

78.22 SQ.M - 841.95 SQ.FT

INTERIOR 59.68 SQ.M - 642.38 SQ.F

BALCONY 18.54 SQ.M - 199.57 SQ.F

LOCATION FIRST FLOOR

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| 2 | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 3 | KITCHEN | مطبخ |
| 4 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 5 | BATHROOM | حمام |
| 6 | TOILET | تواليت |
| 7 | BALCONY | شرفة |

غرفة وصالة - A

مترمربع ٧٨,٢٢ - قدم مربع ٨٤١,٩٥

المساحة الداخلية مترمربع ٥٩,٦٨ - قدم مربع ٦٤٢,٣٨

مساحة الشرفة مترمربع ١٨,٥٤ - قدم مربع ١٩٩,٥٧

الموقع الطابق الأول





ONE BEDROOM - C

99.78 SQ.M - 1074.04 SQ.FT

INTERIOR 69.76 SQ.M - 750.91 SQ.F

BALCONY 30.02 SQ.M - 323.13 SQ.F

LOCATION FIRST FLOOR

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| 2 | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 3 | KITCHEN | مطبخ |
| 4 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 5 | BATHROOM | حمام |
| 6 | STORE | مخزن |
| 7 | TOILET | تواليت |
| 8 | BALCONY | شرفة |

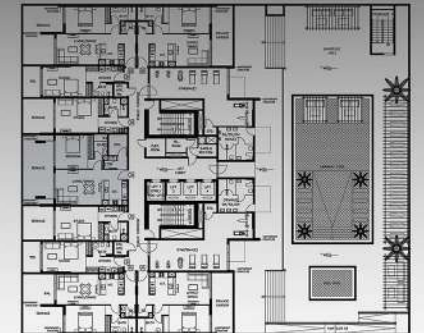
غرفة وصالة - C

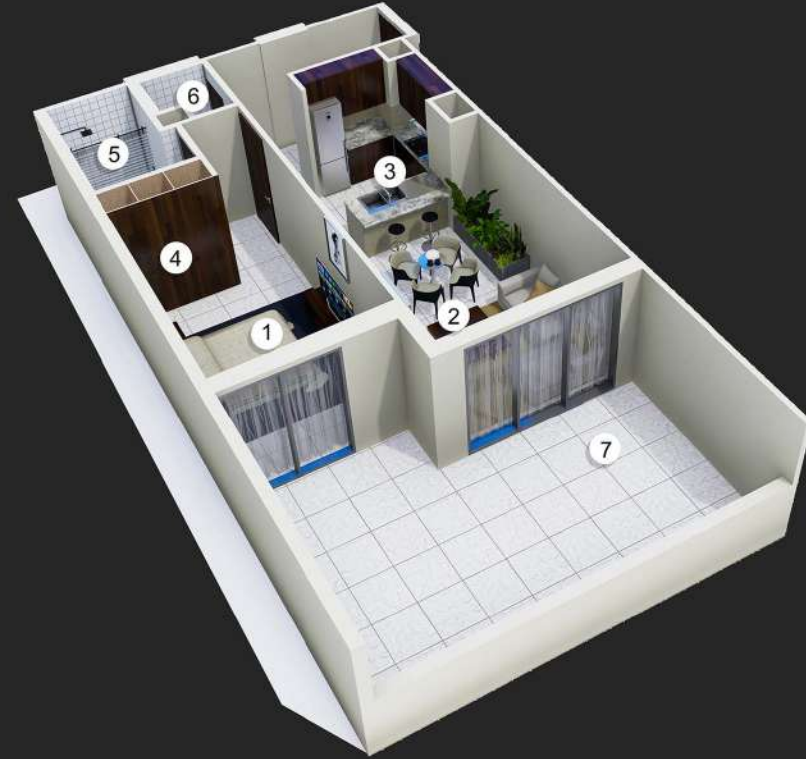
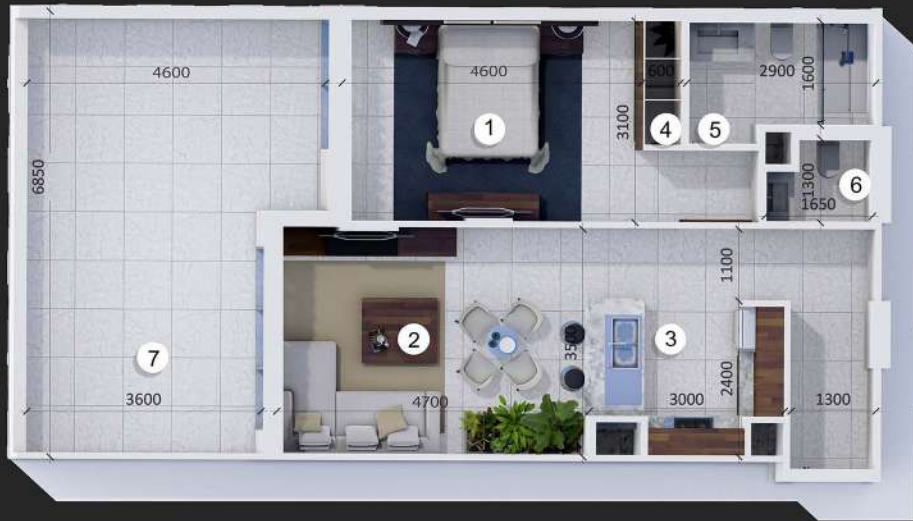
متر مربع 99,78 - قدم مربع 1074,04

المساحة الداخلية مترمربع 69,76 - قدم مربع 750,91

مساحة الشرفة مترمربع 30,02 - قدم مربع 323,13

الموقع الطابق الاول





ONE BEDROOM - B

91.13 SQ.M - 980.89 SQ.FT

INTERIOR 61.24 SQ.M - 659.14 SQ.F

BALCONY 29.89 SQ.M - 321.75 SQ.F

LOCATION FIRST FLOOR

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| 2 | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 3 | KITCHEN | مطبخ |
| 4 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 5 | BATHROOM | حمام |
| 6 | TOILET | تواليت |
| 7 | BALCONY | شرفة |

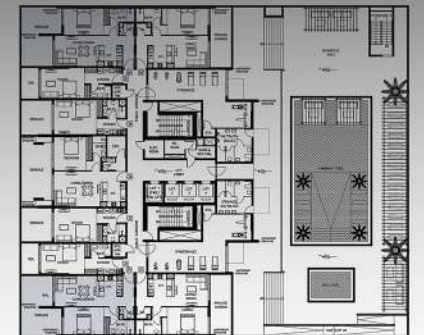
غرفة وصالة - B

متر مربع ٩١,١٣ - قدم مربع ٩٨٠,٨٩

المساحة الداخلية مترمربع ٦١,٢٤ - قدم مربع ٦٥٩,١٤

مساحة الشرفة مترمربع ٢٩,٨٩ - قدم مربع ٣٢١,٧٥

الموقع الطابق الاول





ONE BEDROOM - D

64.68 SQ.M - 696.19 SQ.FT

INTERIOR 59.68 SQ.M - 642.38 SQ.F

BALCONY 5.00 SQ.M - 53.81 SQ.F

LOCATION TYPICAL FLOOR 2ND TO 17TH

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| 2 | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 3 | KITCHEN | مطبخ |
| 4 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 5 | BATHROOM | حمام |
| 6 | TOILET | تواليت |
| 7 | BALCONY | شرفة |

غرفة وصالة - D

متر مربع ٦٤,٦٨ - قدم مربع ٦٩٦,١٩

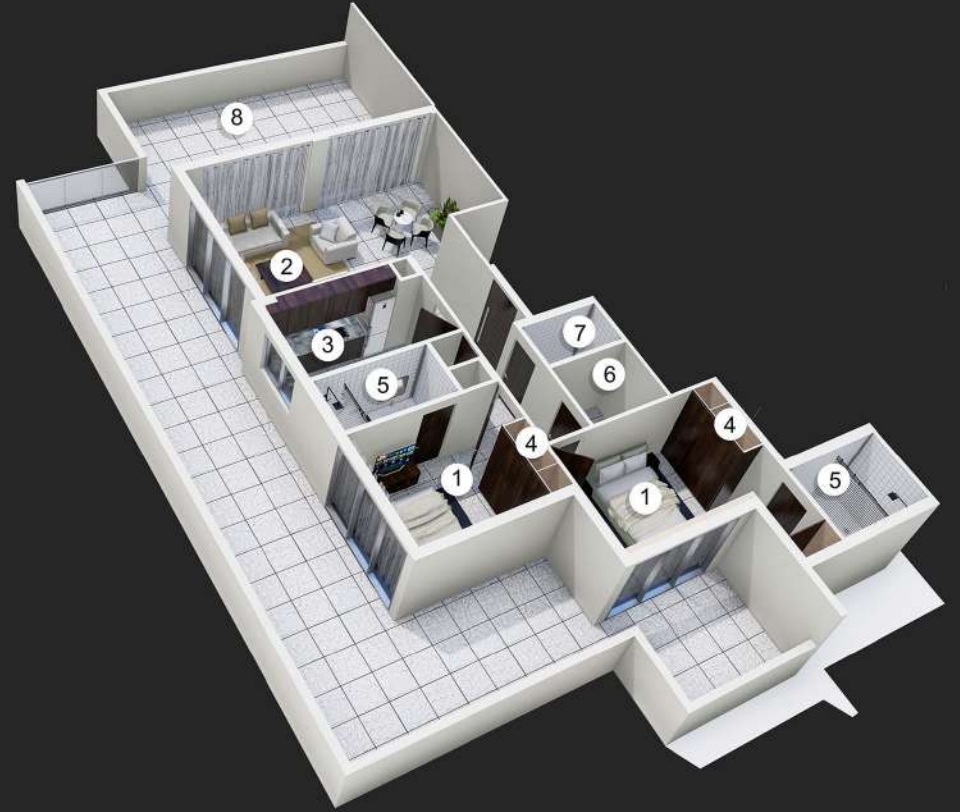
المساحة الداخلية متر مربع ٥٩,٦٨ - قدم مربع ٦٤٢,٣٨

مساحة الشرفة متر مربع ٥,٠٠ - قدم مربع ٥٣,٨١

الموقع الطابق المتكرر ٢-١٧



2 Bedroom



TWO BEDROOM - A

216.37 SQ.M - 2328.99 SQ.FT

INTERIOR 107.02 SQ.M - 1151.95 SQ.F

BALCONY 109.35 SQ.M - 1177.04 SQ.F

LOCATION 18TH FLOOR

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1 | BEDROOM | غرفة نوم |
| 2 | LIVING ROOM | غرفة معيشة |
| 3 | KITCHEN | مطبخ |
| 4 | WARDROBE | خزانة الملابس |
| 5 | BATHROOM | حمام |
| 6 | STORE | مخزن |
| 7 | TOILET | تواليت |
| 8 | BALCONY | شرفة |

غرفتين وصالة - A

مترمربع ٢١٦,٣٧ - قدم مربع ٢٣٢٨,٩٩

المساحة الداخلية مترمربع ١٠٧,٠٢ - قدم مربع ١١٥١,٩٥

مساحة الشرفة مترمربع ١٠٩,٣٥ - قدم مربع ١١٧٧,٠٤

الموقع الطابق الثامن عشر





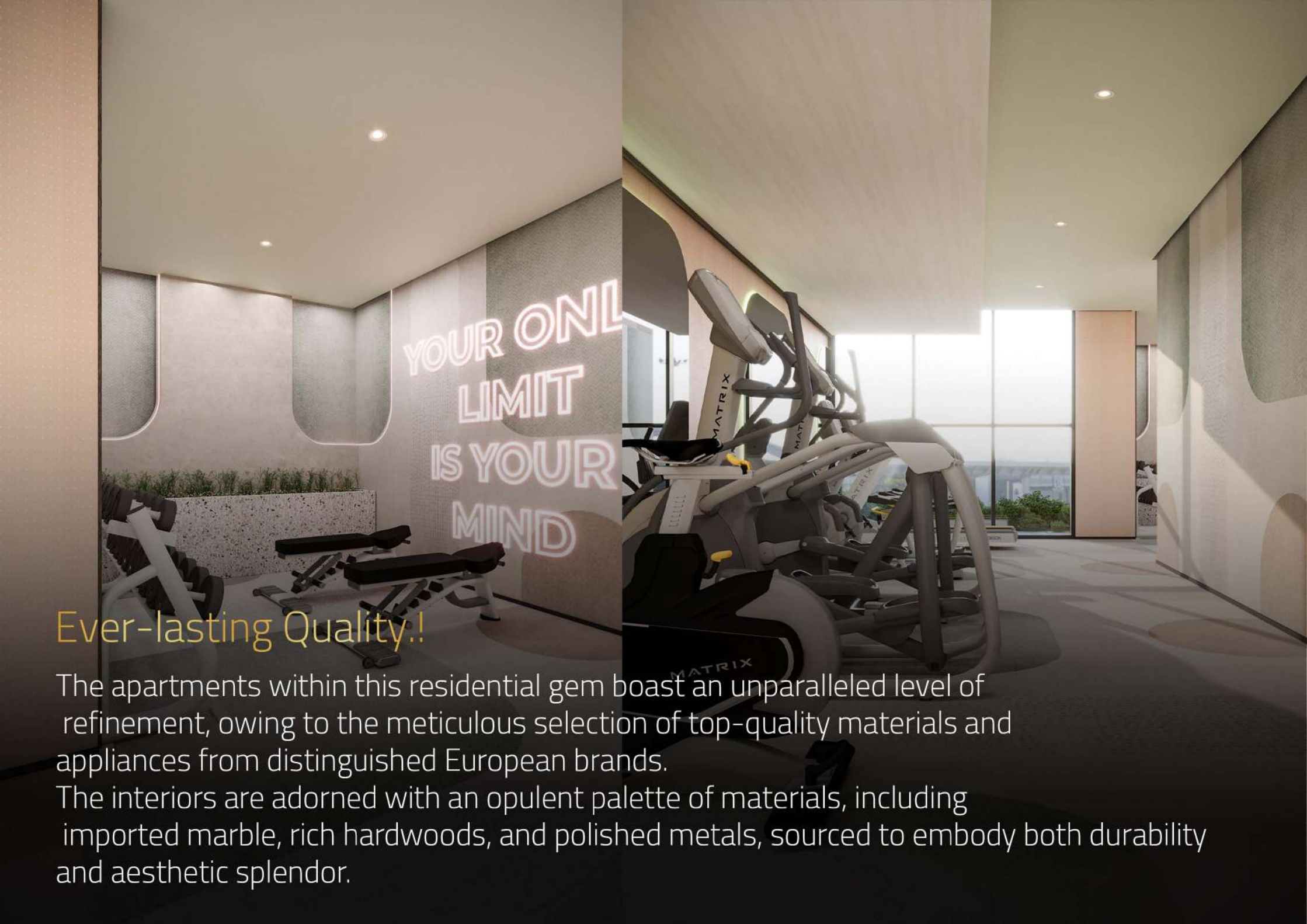
Project Details



Timeless Design

The exquisite design of this project is a testament to the unparalleled artistry of the renowned designer Aleena Waqas. With a visionary approach, Waqas has seamlessly blended modern aesthetics with timeless elegance, creating a residential masterpiece that transcends contemporary expectations.





YOUR ONLY
LIMIT
IS YOUR
MIND

Ever-lasting Quality.!

The apartments within this residential gem boast an unparalleled level of refinement, owing to the meticulous selection of top-quality materials and appliances from distinguished European brands.

The interiors are adorned with an opulent palette of materials, including imported marble, rich hardwoods, and polished metals, sourced to embody both durability and aesthetic splendor.



The background is a dark blue color with gold-colored geometric patterns. These patterns consist of thin lines forming various shapes, including triangles and polygons, arranged in a symmetrical, repeating fashion. The patterns are most prominent in the corners and along the sides of the frame.

THANK YOU

www.aysdevelopers.ae
+971 800297297